





① 保険のみで工事した場合

メリット

保険会社の給付してくれた金額のみで工事を行うことができる。
今の自宅の状態を記録できる。

デメリット

劣化対策や保険で認められない破損部分の工事は行う事ができない為、その部分を放置する事に。

② 保険プラス追加で現金を使って工事した場合

メリット

火災保険とプラスで予算を組む事で火災保険で下りた足場を利用して外壁塗装、屋根工事、気になるところの修繕工事が有効的に行えます。

デメリット

気になる箇所をとりあえず工事する形になる為、将来の修繕や修繕計画を建てた時やり直す必要が出てくる場合もある。

③ 火災保険金額プラス現金を使っての工事、インスペクションも実施

メリット

補助金は使えなくても家の問題点を把握した上で計画的工事ができる。
修繕計画が出来ているので将来的な計画が立てやすい。

デメリット

補助金が使えない為、全工事代金が必要(火災保険金額を除く)

④ 補助金を活用した工事

メリット

修繕計画をたてて、補助金を活用して建物の修繕ができる為、修繕費の削減ができ、計画的に建物を管理し長期的に活用する事ができる。

デメリット

削減はできるが、負担金も必要。



建物ドック	火災保険申請サポート	<p>お客様のご自宅や所有されている建物が台風、雪、水濡れ、破損などの被害に遭っていないか調査を行い、被害を発見した場合、住宅保険(火災保険)会社に工事費用の給付申請を行う為のサポートやアドバイスを行います。</p> <p>成功報酬型・調査費用無料</p>
	インスペクション	<p>一級建築士による屋根裏・屋根下含めた家全体の劣化や腐食・ひびなどの状況調査。 現在のお家の状態をプロの目線で見えて把握する事ができます。</p> <p>平均相場価格7万円→2万円(東海3県)※一部地域を除く 調査報告書付き</p>
	修繕計画	<p>築後30年間で必要なメンテナンス費用は基本的なメンテナンスだけでも約1,000万円の費用が必要です。工事の時期の目標を立て、その費用についても計画を立てる必要があります。インスペクションの報告書を基に、リノプラがお客様と一緒に修繕計画を作成するお手伝いをさせていただきます。</p>
	3年に1度の定期点検	<p>車に車検があるように建物にも定期的な点検が必要になります。 1度目の点検時の状態を記録に残し、3年ごとに状態を比較して建物の修繕管理を行います。</p>
	住宅保険 (火災保険の診断)	<p>例：○山間に建っている建物→土砂崩れ→水災 ○低い場所にある建物→洪水など→水災</p> <p>お客様の建物建っている地域などの状況と保険の保証内容が合っているか、リノベーションプランニングが厳選した保険のアドバイザーが診断を致します。</p>
補助金の活用	長期優良住宅化リフォーム	<p>空き家問題の解消などを目的として、国がこれから新しく建設する建物や、既存の建物を長期的に活用する事を目指す為、既存の建物の場合、長命化の為や省エネの為のリフォームやメンテナンスに対し工事の実施費用の一部に補助金を設けています。評価基準型(既存の建物の長命化・耐震・省エネなど)に最大150万円の補助金ができます。 詳しくはお尋ねください。</p>
	耐震補助金	<p>日本各地で地震被害が起こっている現在、国や自治体は国民の為に事前に自宅を診断し、起こりうる地震に対抗できる建物にしていく為の診断費用・工事費用に補助金を設けています。 昭和56年以前の建物で基準を満たしていれば、自治体の補助金で無料で耐震診断を行うことができます。</p>
	その他	<p>次世代住宅ポイント制度</p> <p>省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たすリフォームに対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。</p>



まだまだある! リノプラに出来ること!!

節約の窓口	プロパンガス切替	平成9年4月にプロパンガスの自由化が始まり、プロパンガス会社が自由に価格設定を行う事ができるようになりました。お客様も自由に今よりも安くサービスの良いガス会社を選んでいただくことができますが、まだその事が広く知られていません。 リノプラ厳選のガス会社をご紹介します、今までの半分、または1/3にガス代が変わったお客様多数。 まずは無料で診断をしてみてください。
	電気料金の削減	2016年4月から「電気を購入する相手を選ぶこと」ができるようになりました。 電力自由化とは、それまでは中部電力など国により指定されていた電力会社を、利用者が自由に選択できるようになる制度です。選択が出来るようになったため今より安く電気代を使用することができます。 詳しくはお尋ねください。
	格安携帯	今まで大手通信キャリア(docomo、SoftBank、auなど)が行ってきた携帯事業が各携帯会社が参入して、サービスや価格を競争できるようになりました。 通常格安携帯では話し放題には10分などの制限がありますが、リノベーションプランニングでは、 5ギガ+かけ放題 (2980円/月、20ギガ+かけ放題3980円/月、50ギガ+かけ放題4980円/月)のプランを用意しました。 しかも回線のSoftBankで安心です。 ※sベーシックが300円かかります。 しかも(留守番電話+テザリング+割り込み電話+セキュリティ+迷惑電話ブロック) など 総額1500円以上のオプションが無料 で付いてきます。
災害エキスパート	お客様が災害に適切な備えをする事ができているかアドバイスを行う災害のスペシャリスト集団です。 その他、ボランティア活動として現地支援や支援物資を届ける活動などを行なっています。	

リノプラがお客様の困ったを チームで解決します!

建物の診断や修繕をどこに頼んだらいいのかわからない
ガス代や携帯代を節約したいなどの

お客様のお困りごとをリノプラのネットワークを駆使しご紹介・ご提案します!